HAFERKAMP

IMMOBILIEN SEIT 1966

Immobilien vermitteln mit System.

Verkauf. Vermietung. Bewertung.

50 Jahre
JUBILÄUM
1966 - 2016

Herzlich willkommen bei Haferkamp Immobilien!

In wirtschaftlich turbulenten Zeiten sind intelligente Entscheidungen abhängig von präzisen Einschätzungen der Märkte. Unser professionelles Maklerteam bietet in allen Immobilienfragen umfassende, maßgeschneiderte Dienstleistungen und unabhängige Beratung an. Dieses tun wir mit viel Fachkompetenz, Verhandlungsgeschick und persönlichem Engagement. Unsere Zielsetzung ist langfristige Partnerschaft – nicht kurzfristiger Erfolg. Verantwortung und Nachhaltigkeit sind die Werte, mit denen wir in Zukunft wachsen wollen.

„So individuell wie die Wünsche unserer Kunden, sind die Lösungen, die wir ihnen anbieten. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen."

Jens-Hendrik Haferkamp

Inhalt

- Unternehmen 4
- Verkauf Wohnen 6
- Vermietung Wohnen 8
- Neubau 10
- Verkauf Investment 12
- Vermietung Gewerbe 14
- Finest Homes 16
- Agenturpartner 18

Verkauf, Vermietung & Bewertung

Ihr Partner in allen Immobilienfragen seit 1966

Seit 1966 steht der Name Haferkamp für umfassende Dienstleistung und richtungsweisende Beratung in der Immobilienbranche. Wir sind die Profis für den Verkauf, die Vermietung und die Bewertung Ihrer Immobilie.

Als traditionsreiches, unabhängiges Familienunternehmen sind wir bei der Beratung von Käufern und Verkäufern, Investoren, Mietern und Vermietern frei von Interessenkonflikten. Unsere Mitarbeiter übernehmen persönlich Verantwortung, orientieren sich an vertrauensvoller und langfristiger Zusammenarbeit und machen sich für Immobilien-Dienstleistungen auf höchstem Niveau stark. Bei allem, was wir tun, steht eins im Mittelpunkt: Der Vorteil für unsere Kunden. Unser Dienstleistungsspektrum reicht von der marktorientierten Verkaufswertermittlung über die Immobilienvermittlung bis hin zur bankenunabhängigen Finanzierungsberatung. Kooperationspartner sind anerkannte Verbände der Immobilienbranche, wie z. B. IVD (Berufsverband der Makler, Bauträger und Sachverständigen) oder der Grundeigentümerverband in Hamburg.

Namhafte Kooperationspartner

ivd

Mitglied im CC CompetenceClub der Immobilien-Profis

IMMOBILIENPROFI TOP25

Sie erhalten überdurchschnittlichen Service. Dieser Ansicht sind sowohl Kunden als auch unabhängige Experten. Aktuelle Meinungen, die Sie in Ihrer Entscheidung, uns zu beauftragen, bestätigen, finden Sie unter *makleremp-fehlung.de* – einem unabhängigen Bewertungsportal – auf dem Haferkamp Immobilien die Bestnote erhielt. Zu einem durchweg positiven Ergebnis kam auch das Magazin „Focus“, das Haferkamp zu einem der Topmakler 2016 kürte. Das Deutsche Institut für Service-Qualität verlieh uns im Jahr 2010 die begehrte Auszeichnung „Bester Immobilienmakler in Hamburg“. Wiederholtes Lob erhielten wir auch von Europas größtem Immobilien-Magazin „Bellevue“, das uns seit Jahren mit dem Qualitätssiegel „Bellevue Best Property Agents & Developers“ auszeichnet.

Was Sie brauchen, sind Spezialisten.

Immobilien sind ein weites und komplexes Feld. Um Ihnen einen exzellenten Service zu bieten und Ihre Interessen optimal zu vertreten, bündeln wir unser Expertenwissen in separaten Geschäftsbereichen, die miteinander vernetzt sind.

Der Vorteil für Sie: Durch eine bereichsübergreifende Vernetzung der Kompetenzen lässt sich der für Sie beste Vermarktungsweg ausloten. Ob Vermietung oder Verkauf: Es gibt viele Möglichkeiten, eine Immobilie gewinnbringend zu nutzen. Lassen Sie sich beraten und entscheiden Sie, welche Variante die für Sie richtige ist.

WOHNEN

MIETE

COMMERCIAL

INVESTMENT

NEUBAU

VERKAUF

- **Zuverlässige Ermittlung des Marktpreises**
- **Beschaffung wichtiger Unterlagen**
- **Optimierung des Besichtigungsszenarios**

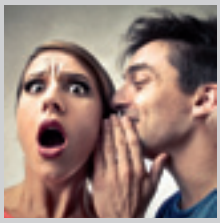
Ob ein zu hoher oder zu niedriger Angebotspreis: In beiden Fällen mindern Sie Ihren Gewinn. Durch einen umfassenden Vergleich mit gleichwertigen Immobilien erhalten Sie den optimalen Preis.

Unser Tipp: Mit kleinen Maßnahmen lässt sich der erste Eindruck Ihrer Immobilie verbessern, durch vollständige Unterlagen die Entscheidung beschleunigen.

AKTIVITÄTEN

- **Professionelle Exposégestaltung**
- **Umfassendes On- und Offline-Marketing**
- **Ausführlicher Aktivitätenreport**

Die Qualität der Annoncen und des Direktmarketings sorgt dafür, dass Ihr Objekt optimal verkauft wird. Wie wir den Verkauf vorantreiben, können Sie online einsehen.



Unser Tipp: Sprechen Sie mit Ihren Nachbarn über Ihre Verkaufsabsichten und entscheiden Sie sich für ein Verkaufsschild. So vergrößern Sie den Interessentenkreis. Sprechen Sie uns an!

ABSCHLUSS

- **Interessentenmanagement / Besichtigungen**
- **Preisverhandlungen / Bonitätsprüfungen**
- **Vertragsgestaltung / Notartermin**

Bei den von uns organisierten Besichtigungen finden sich ausschließlich Interessenten mit ernsthaften Kaufabsichten ein. Unser Ziel: Ein zügiger Vertragsabschluss zu besten Konditionen.

Unser Tipp: Als Makler gewährleisten wir eine lösungsorientierte Beratung selbst anspruchsvollster Interessenten. Überlassen Sie die Verkaufsgespräche deshalb am besten uns.

Schnell und sicher zum

Echte Verkaufstalente: die Haferkamp-

Ein Immobilienverkauf ist ein großer Schritt von hoher finanzieller Tragweite und bedarf der professionellen Begleitung. Unsere Mitarbeiter verfügen über ausgezeichnete Orts- und Marktkenntnisse, Fachwissen und die notwendige Erfahrung in der Vermarktung von Immobilien.

Während des gesamten Verkaufsprozesses steht Ihnen ein fester Ansprechpartner zur Seite. In ausführlichen Gesprächen haben Sie Gelegenheit, Ihre persönlichen Ziele darzulegen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln unsere Experten

HAFERKAMP
WOHNEN

Maximales Servicepaket
LEISTUNGS-GARANTIE
Vertraglich zugesichert

besten Preis

Experten für Wohnimmobilien

daraufhin eine passende Strategie, die einen zügigen Verkauf Ihrer Immobilie zu den für Sie besten Konditionen zum Ziel hat. Dabei muss es nicht immer der klassische Verkauf sein. Insbesondere das Modell der Leibrente sichert Ihnen ein lebenslanges, zusätzliches Einkommen.

Ganz gleich, für welche Strategie Sie sich entscheiden: Sie können sicher sein, dass diese unterstützt von unseren Verkaufsexperten und unserem internen Marketing-Team professionell und zeitnah umgesetzt wird.

Mit Makler klar im Vorteil

Suchauftrag, Mieterfinder, Matching-Tool: unser kostenloser Service

Gute Gründe für Haferkamp

- **Kostenloser Suchauftrag** für Mietinteressenten
- **Kostenloser Mieterfinder,** über den die Attraktivität der Offerte schnell vorab geprüft werden kann
- **Kostenloses Matchingtool** mit hoher Trefferquote für eine schnelle Vermietung

Vermieten ist eine komplexe Aufgabe, die Markt-, Menschenkenntnis und vor allem Zeit erfordert. Gern unterstützen wir Sie auf der Suche nach einem solventen, angenehmen Mieter, der an einem langfristigen Mietverhältnis zu Ihren Konditionen interessiert ist.

Dienstleistung – so viel Sie wünschen

Haferkamp Immobilien bietet Ihnen als Vermieter drei Service-Varianten. Der Dienstleitungsumfang in den Paketen ist gestaffelt von der begleitenden BASIC-Beratung über die bequeme PLUS-Vermietung durch Makler bis hin zum FULL-Service inkl. protokollierter Wohnungsübergabe.

Mit schriftlicher Leistungsgarantie zum Traummieter

Egal, für welche Variante Sie sich entscheiden: Sie können sicher sein, dass wir alles tun, um Ihre Immobilie erfolgreich zu vermieten. Und: bei Abschluss der Pakete PLUS oder FULL garantieren wir Ihnen unsere Leistungen sogar schriftlich.

BASIC

Unser Beratungsangebot für Vermieter, die professionelle Unterstützung suchen

- persönliche und individuelle Beratung
- verlässliche Beratung bezüglich Mietkonditionen und Mietvertrag
- Bonitätsprüfungen (Selbstauskunft, Vorvermieterbescheinigung und Schufa-Auskunft)
- Gestaltung eines rechtssicheren Formular-Mietvertrags

1,19 NKM inkl. MwSt. **1 NKM zzgl. MwSt.**

PLUS

Unser PLUS-Paket für die bequeme Vermietung enthält neben den BASIC-Leistungen

- Wohnmarkt- und Zielgruppenanalyse
- Online-Aktivitätenreport
- professionelle Exposégestaltung
- umfangreiches Marketingpaket
- Durchführung von Besichtigungen und Mietinteressentenmanagement
- Gratis-Neuvermietung bei Mieterkündigung innerhalb von 12 Monaten
- Vertragsabschlüsse nur mit 18 Monaten Mindestmietzeit

1,79 NKM inkl. MwSt. **1,5 NKM zzgl. MwSt.**

Gute Konditionen für gewerbliche Anbieter

Der effizienteste und kostengünstigste Weg, eine hundertprozentige Vermietung zu erzielen, ist, einen Vermarktungsprofi hinzuzuziehen. Haferkamp Immobilien bietet gewerblichen Anbietern, Investoren und Hausverwaltungen höchste Vermarktungskompetenz zu besten Konditionen.

Gewerbliche Vermieter brauchen maßgeschneiderte Dienstleistungspakete mit individuellem Zuschnitt für das jeweilige Projekt. Ob kleine Teilaufgaben oder der ganze Vermietkomplex – Haferkamp bietet spitz kalkulierte Lösungen für verschiedenste Outsourcing-Wünsche.

FULL

NKM = Nettokaltmiete / Monat

Unser FULL-Service bietet Vermietern maximalen Komfort. Zu den BASIC- und PLUS-Paketen gibt's

- telefonisches Aktivitäten-Reporting
- Unterlagenbeschaffung
- Projektanalyse (Wohntrends, Ausstattung)
- Newsletter aktuelle Rechtssprechung
- Marketing-Zusatzpaket (Anzeigen, Flyer ...)
- Begleitung der Übergabe inkl. Protokollierung
- Solvenzgarantie
- garantierte lückenlose Anschlussvermietung
- Vertragsabschlüsse nur mit 24 Monaten Mindestmietzeit

2,38 NKM inkl. MwSt. **2 NKM zzgl. MwSt.**

100 % erfolgreich
Namhafte Investoren vertrauen uns und beauftragten uns mit der Vermarktung ihrer Neubauprojekte. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung.

100 % Erfolg braucht viel Erfahrung – und eine gute Strategie

Verkauf & Vermietung mit Haferkamp

Die Wünsche an ein modernes, urbanes Wohnen sind vielschichtig und sehr individuell. Bei der Quartierplanung sind daher durchdachte Konzepte mit viel Sensibilität für die Ansprüche der künftigen Nutzergruppe gefragt. Von unseren auf Neubauprojekte spezialisierten Beratern erhalten Sie Informationen zu den aktuellen Wohn- und Markttrends, die wertvolle Hinweise für Ihre Planug liefern. Als einer unserer Geschäftspartner, zu denen neben Hausverwaltungen institutionelle und private Immobilieninvestoren sowie Projektentwickler zählen, profitieren Sie von diesem Know-how und realisieren zukunftsweisende Wohnprojekte für Mieter und Eigentümer.

Die gute Vermarktung einer Immobilie basiert auf einer genauen Analyse. Sie erhalten von uns eine umfassende Darstellung aller Stärken und Schwächen Ihres Objekts und eine klare Nutzer-Zielgruppen-Definition. Beste Voraussetzungen, um ein unverwechselbares Produkt zu schaffen, das sich gut am Markt positionieren lässt. Eine darauf abgestimmte Vermarktungsstrategie, die mehr als das Schalten von Anzeigen oder Aufstellen eines Maklerschildes umfasst, erzeugt die gewünschte Aufmerksamkeit potenzieller Nutzer.

Unser Ziel: eine 100-prozentige Vermietung bis zur Bezugsfertigstellung oder ein kompletter Verkauf aller Wohn- und Gewerbeeinheiten in einem gemeinsam mit Ihnen festgelegten Zeitrahmen.

NEUE HÖFE BAHRENFELD · BEHRENDT · REVITALIS · PHOENIX HOMES · BRUHNS GRUPPE · KERSIG GmbH & Co. KG · HOFQUARTIER OTTENSEN

ANALYSE

Ein geeignetes Grundstück, umfassende Informationen zum Bebauungs- und Flächennutzungsplan und ein kluges Nutzungskonzept schaffen die Basis dafür, dass ein Neubauprojekt ein Erfolg wird.

- Machbarkeitsstudien
- Grundstücksfindung
- Projektkonzeption
- Projektplanung
- Konzeptanalyse
- Optimierungsalternativen

MARKETING

Ein ausgefeiltes Vertriebskonzept ist für den Erfolg Ihres Projekts unverzichtbar. Es beginnt mit der Entwicklung einer unverwechselbaren Projektidentität und gipfelt in einem Maßnahmenplan, den unser Marketingteam für Sie umsetzt.

- Imagebildung für Ihr Projekt
- Konzeption und Produktion Bauschild
- Internetpräsenz
- Pressearbeit
- Printwerbung
- Social Media

VERTRIEB

Moderne Vermarktungstools garantieren einen schnellen Vertrieb im Bereich Vermietung und Verkauf. Den Status quo übermitteln wir in regelmäßigen Reporting-Runden, bei denen das weitere Vorgehen geplant und ggf. optimiert wird.

- Interessenten-Direktansprache
- Kontaktaufnahme zu Relocatern + Unternehmen
- Besichtigungen
- Bonitätschecks
- Vertragsbegleitung
- Zusatzleistung bei Vermietung: Bildung von EXIT-Strategien

In jedem Fall ein Gewinn

Haferkamp – Ihr Partner für Anlageimmobilien

Diskretion, Seriösität, Kompetenz – diesen drei hanseatischen Werten fühlen wir uns bei der Vermittlung von Zinshäusern, Gewerbe- und Anlageimmobilien verpflichtet. Zu unseren Auftraggebern gehören vermögende Privatpersonen, institutionelle Investoren und Erbengemeinschaften. Wir bieten Eigentümern von Immobilienbeständen exzellente Kontakte zu bonitätsstarken Investoren. Ein hohes Maß an Vertraulichkeit bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Unsere Kompetenz

- **Zinshausanlagen in allen Größenordnungen**
- **Gewerbeimmobilien aller Art**
- **Investment-Immobilien 50+ deutschlandweit**
- **Projektvertrieb von Neubauten**

Unser Verkäuferversprechen:
Maximale Verkaufspreise erzielen

Die derzeitige Situation des Immobilienmarktes bietet beste Voraussetzungen für einen lukrativen Verkauf auf Basis einer professionellen Analyse. Bei der Wertermittlung betrachten wir den Standort auf Mikro- und Makroebene, prüfen die Bausubstanz und simulieren verschiedene Szenarien, die darauf zielen, den Objektwert zu steigern. Dank ausgezeichneter Kontakte zu einer finanzkräftigen Klientel lassen sich geplante EXIT-Strategien erfolgreich umsetzen und frisches Kapital generieren.

FÜR VERKÄUFER

- Fundierte Wertermittlung der Immobilie
- Standortanalyse auf Mikro- und Makroebene
- Aufzeigen von Optimierungsmöglichkeiten
- Direktansprache ausgewählter, bonitätsgeprüfter Kunden
- Führen und Moderieren der Vertragsverhandlungen
- Bildung von EXIT-Strategien

Unser Käuferversprechen:
Mit Know-How clever investieren

So lässt sich der Anspruch der Anleger auf den Punkt bringen und dank umfassender Chancen- und Risikoanalysen realisieren. Sie erhalten von uns ausschließlich genauestens geprüfte Immobilien-Offerten. Eine Prüfung des Ist-Zustands gehört dabei ebenso zum Haferkamp-Leisungsspektrum wie eine fundierte Prognose zur Wertentwicklung. Beim Immobilien-Investment zählt der richtige Zeitpunkt. Profitieren Sie von unserem Know-How bei der Ausarbeitung von erfolgreichen EXIT-Strategien.

FÜR KÄUFER

- Analyse der Anlagestrategie
- Top aufgearbeitete Anlageofferten
- Vollständige Unterlagen
- Alle Hintergrundinformationen
- Kompetente Begleitung beim Ankaufprozess
- Prognosen für die Wertentwicklung
- Bildung von EXIT-Strategien
- After Sales Service

Ihre Vorteile

Ertragsoptimierung
durch Renditeberechnung
Sie erfahren, ob auf Basis der aktuellen Rechtslage Potenzial für Mieterhöhungen vorhanden ist.

Kosteneinsparungen
durch Nebenkostenanalyse
Profitieren Sie von unseren Hinweisen auf Einsparungsmöglichkeiten bei Versicherungen, Wartungsverträgen, Verwaltung sowie Gebäudemanagement.

Gewinnmaximierung
durch EXIT-Strategien
Wann ist der richtige Zeitpunkt für den Verkauf einer Immobilie? Vertrauen Sie unserer Expertise bei der Bildung von EXIT-Strategien.

Unser Tipp:
Oft genügen kleine Maßnahmen, um eine Gewerbeimmobilie wettbewerbsfähig und besser vermietbar zu machen. Sprechen Sie uns an.

Ideen brauchen Raum, Arbeit den idealen Platz

Flächenkonzepte mit Haferkamp Gewerbe

Ein überaus großes Angebot an Gewerbeflächen, die eher verhaltene Nachfrageseite – so gestaltet sich die Marktlage vielerorts im Gewerbebereich. Um ein Objekt schnell neu zu vermieten, muss es in der Masse auffallen und den aktuellen Ansprüchen gerecht werden.

Als erfahrener Partner hilft Haferkamp, Leerstands- und Mietausfallkosten zu minimieren. Stimmen die Größe, die Lage, der Preis? Dieses kann nur eine professionelle Analyse klären. Vom kleinen Ladengeschäft bis zum großen Bürokomplex sind unsere Immobilienexperten mit dem Markt vertraut, kennen die Vorlieben von Mietern und das Profil von Wettbewerbsimmobilien.

Ganz gleich, welche Art von Gewerbefläche Sie vermarkten wollen: Über uns erreichen Sie eine vielfältige Klientel, deren spezifische Anforderungen längst in unserer Datenbank hinterlegt sind. Mit jedem Tag steigen Ihre Chancen, über unser Matching-System den richtigen Mieter zu finden, den wir umgehend für Sie ansprechen.

BÜROFLÄCHEN

EINZELHANDELSFÄCHEN

LOGISTIKFLÄCHEN

Know-How
Unsere Gewerbespezialisten erstellen Vermietungs- und Vermarktungskonzepte für gemischt genutzte Häuser wie Bürogebäude und Gewerbeobjekte, Einzelhandelszentren, Supermärkte oder spezielle Gebäudeanlagen wie Hotels oder Seniorenwohnheime.

Unser Leistungsspektrum

- Beratung bei der Mietpreisfindung
- Erarbeitung von Marketingstrategien
- Beratung bei Modernisierungen, Umbau-/Anbaumaßnahmen
- Erstellung hochwertiger Präsentationsunterlagen
- Umsetzung von Printprodukten und Online-Präsenz
- Nachbarschaftswerbung (Schilder, Planen)
- Durchführung von Besichtigungen
- Unterstützung bei der Auswahl des geeigneten Mieters
- Mietersolvenzcheck
- Begleitung bei Mietvertragsverhandlungen
- Betreuung nach Vertragsabschluss und Übergabe

LAGERFLÄCHEN

PRAXISFLÄCHEN

PRODUKTIONSFLÄCHEN

Außergewöhnlich – gemacht für Liebhaber

Erste Adressen: Haferkamp Finest Homes

Die Nähe zum Meer, die Weite, die altehrwürdigen Hansestädte und die Inselwelt: Norddeutschland fasziniert durch seine besondere Vielfalt und zieht Menschen aus aller Welt in seinen Bann. Menschen, deren Wohnansprüche so außergewöhnlich sind, dass ein besonderer Service nötig ist, um diese Wünsche zu erfüllen.

Als Traditionsunternehmen mit langjähriger Erfahrung pflegen wir gute Kontakte zu Eigentümern exklusiver Anwesen im gesamten norddeutschen Raum, die für ihre Preziose nicht nur einen Käufer bzw. Mieter, sondern echte Liebhaber suchen. Bei uns werden sie fündig, denn regelmäßig erhalten wir Anfragen solventer Kunden, die ein individuelles, hochwertiges Domizil suchen.

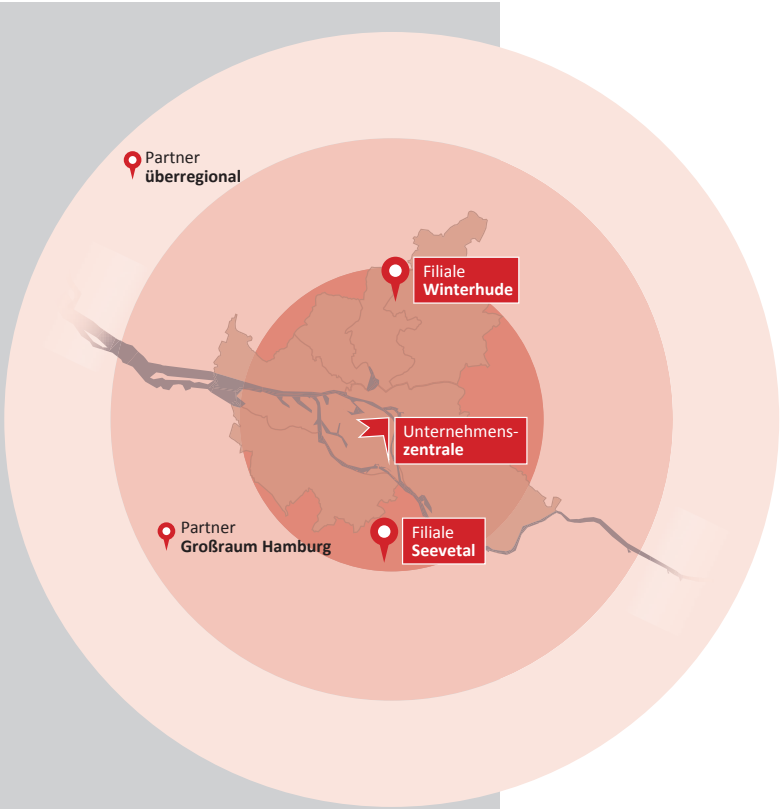
Diskretion ist für uns oberstes Gebot, persönliche Betreuung ein selbstverständlicher Service, der auch Ihnen jederzeit zur Verfügung steht – ganz gleich, ob Sie Ihr Eigentum künftig in guten Händen wissen wollen oder ein besonderes Zuhause suchen.

EIGENTÜMER

- Wertermittlung auf Basis ausführlicher Analysen
- Ausschließlich persönliche Beratung
- Werbung nach individueller Absprache

INTERESSENTEN

- Regelmäßige Offerten besonderer Immobilien
- Exklusive Einzelbesichtungen
- Mediation zwischen Eigentümer und Interessent



Gut vernetzt für mehr Kundennähe

Kundennähe – das bedeutet für uns, mit Rat und Tat vor Ort zu sein. Neben unserer Unternehmenszentrale in der Bremer Straße 181 in Hamburg und unseren Niederlassungen in Seevetal und Winterhude arbeiten wir deshalb mit einem stetig wachsenden Netzwerk erfahrener Immobilienexperten. So stellen wir sicher, dass jeder Immobilienverkauf mit der größtmöglichen Orts- und Marktkenntnis begleitet wird und unsere Kunden einen kompetenten Ansprechpartner in nächster Nähe finden. Der besondere Vorteil: Jeder unserer Partner handelt nach den für alle verbindlichen Haferkamp-Standards. So erhalten unsere Kunden überall die Qualitätsleistungen, für die der Name Haferkamp steht und bekannt ist.

Wer macht was?

- **Unternehmenszentrale**
  Verkauf Wohnen
  Vermietung Wohnen
  Vermietung Gewerbe
  Verkauf Investment
  Verkauf/Vermietung Neubau
- **Filialen**
  Verkauf Wohnen
- **Agenturpartner**
  Verkauf Wohnen

Sie wünschen eine Beratung?
Kontaktieren Sie uns telefonisch, per E-Mail oder besuchen uns einfach in unserer Unternehmenszentrale. Unsere Experten freuen sich darauf, Ihnen unser Leistungsspektrum persönlich zu erläutern und eine erste, kostenfreie Einschätzung zu Ihrem konkretem Anliegen zu geben. Wir sind Ihr Partner rund um die Immobilie.

Verkauf · Vermietung · Bewertung

Ihr Partner für Anlage-, Gewerbe- und Wohnimmobilien

Haferkamp Immobilien GmbH
Unternehmenszentrale
Bremer Straße 181
21073 Hamburg

Telefon 040 / 766 500-0
info@haferkamp-immobilien.de

Stand: 7/2016

Besuchen Sie uns auf Facebook

www.haferkamp-immobilien.de